

Bogotá D.C.

**Señor:**

REPRESENTANTE LEGAL (O QUIEN HAGA SUS VECES)  
FEDERACION NACIONAL DE LA VIVIENDA POPULAR FENAVIP  
Dirección Electrónica: fanavip.gerencia@gmail.com  
BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

**Asunto:** REQUERIMIENTO DE CUMPLIMIENTO DE UNA ORDEN RESOLUCION N.3254 DE 20 DE DICIEMBRE DE 2019 - EXPEDIENTE 1-2017-19808-1

Apreciado Señor:

La Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, emitió la **Resolución No 3254 del 20 de diciembre de 2019**. **“por la cual se impone una sanción y se imparte una orden”**; acto administrativo debidamente ejecutoriada el día **1 de julio de 2021**, cuya orden de hacer corresponde a:

**ARTÍCULO SEGUNDO:** *Requerir a la enajenadora **FEDERACIÓN NACIONAL DE LA VIVIENDA POPULAR – FENAVIP**, con NIT 800.185.768-3, representada legalmente por el señor **GERMAN ÁVILA PLAZAS** (o quien haga sus veces), para que dentro del término de **tres (3) meses (calendarios)** siguientes a la ejecutoria, se acoja a la normatividad infringida, para lo cual deberá realizar los trabajos tendientes a solucionar en forma definitiva el hecho **“Humedad Parqueadero 37”**, que afecta las áreas privadas del parqueadero No. 37 del **EDIFICIO WASICHAY** de esta ciudad, hecho especificado en el Informe de Verificación de Hechos No. 18-674 de 6 de noviembre de 2018 (folios 76-78), y el concepto técnico 19-1190 de 25 de octubre del 2019 (folio 162). Ello en el evento de que dichos hechos no se hayan intervenido al momento de la expedición de la presente Resolución.*

Teniendo en cuenta lo anterior, y de conformidad a lo estipulado en el artículo 126 del Decreto Distrital 653 de 2025, **“Por medio del cual se expide el Decreto Único del Sector Hábitat”**, debe **aportar a esta Subdirección en el término de quince (15) días siguientes al recibo del presente**, las pruebas que demuestren el cumplimiento de la orden impartida en la resolución referida, con las cuales se constate la solución definitiva de las deficiencias constructivas y/o desmejoramiento de especificaciones técnicas, **so pena de quedar sujeta a la imposición de multas sucesivas** por cada seis (6) meses (calendario) de retardo al vencimiento de la fecha

establecida para su cumplimiento en atención a lo dispuesto en el **artículo 2° numeral 9 del Decreto 078 de 1987.**

Contra la presente no procede recurso alguno.

Finalmente, le recordamos que sin ningún costo y sin acudir a intermediarios usted puede adelantar cualquier trámite ante la entidad a través de la ventanilla de radicación electrónica de la Secretaría Distrital del Hábitat [ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co](mailto:ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co)

Cordialmente,

**JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ**  
**DIRECTORA DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA**

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: GERARDO RAFAEL MOREU PINEDA

Revisó: MAURICIO HERNÁNDEZ BELTRÁN

Aprobó: JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ.